

ПРОТОКОЛ №1/2022
годового общего собрания членов ТСЖ «ИнДом» и собственников помещений
МКД, проведенного в форме очно-заочного голосования

Санкт-Петербург

26 апреля 2022

Годовое общее собрание членов ТСЖ «ИнДом» и собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Индустриальный проспект, дом 27, проведено по инициативе Моториной Валентины Михайловны, председателя правления ТСЖ «ИнДом».

1. Годовое общее собрание членов ТСЖ

Место проведения собрания членов ТСЖ : г.СПб., пр. Индустриальный, д.27,лит.А, пар.№ 4
Дата проведения собрания: 04 апреля 2022г.-20 апреля 2022 г., очная часть собрания проведена в парадной № 2 МКД 4 апреля 2022 года с 19:30 до 20:30,
Время проведения собрания: с 04 апреля 2022 19:30 по 2021г. по 20 апреля 2022г. 20:00
Вид общего собрания: годовое

Форма проведения общего собрания: в форме очно-заочного голосования

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц членов ТСЖ «ИнДом» составляет: 19 483,63 кв.м. Приняли участие в голосовании члены ТСЖ обладающие площадью 12 877,22 кв.м., что составляет 66,1 % от площади жилых и нежилых помещений членов ТСЖ. Кворум имеется, собрание правомочно, голосование по вопросам, включенным в повестку дня собрания, состоялось.

Общее собрание членов ТСЖ проводится по инициативе Моториной Валентины Михайловны, председателя правления ТСЖ «ИнДом» , которая является собственником помещения в многоквартирном доме кв. 221.

Управление многоквартирным домом осуществляется: ТСЖ «ИнДом», председатель ТСЖ «ИнДом» Моторина Валентина Михайловна , 520 87 64, indom27@yandex.ru

На момент проведения собрания, Председателем товарищества собственников жилья МКД, избранным на общем собрании членов ТСЖ, является собственник кв. № 221 Моторина Валентина Михайловна, 8981-834-80-27.

Место приема решений: г.Санкт-Петербург, Индустриальный проспект, дом 27, помещение Правления ТСЖ «ИнДом», парадная 4, ящик для голосования, почтовый ящик, электронная почта «ТСЖ ИнДом» .

Информация и материалы по вопросам данного собрания были представлены для ознакомления в помещении ТСЖ «ИнДом» по вышеуказанному адресу, а также на информационных стендах ТСЖ в каждой парадной многоквартирного дома, на официальном сайте ТСЖ indom-27ru .

Голосование членов ТСЖ осуществлено посредством оформленных в письменной форме решений (далее – решения) по следующей повестке дня:

1. Об утверждении годового отчета о деятельности правления товарищества за 2021 год (отчета о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2021 год),
2. Об утверждении заключения ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2021 год,
3. Об утверждении сметы доходов и расходов товарищества за 2021 год,
4. Об утверждении сметы расходов и доходов товарищества на 2022 год (утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2022 год).
5. О вознаграждении членам правления ТСЖ, членам ревизионной комиссии за проделанную работу в 2021 году.

Решения, принятые общим собранием ТСЖ «ИнДом» и итоги голосования по каждому вопросу повестки общего собрания членов ТСЖ «ИнДом»:

1. Об утверждении годового отчета о деятельности правления товарищества за 2021 год (отчета о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2021 год),

СЛУШАЛИ: По первому вопросу выступила председатель правления ТСЖ Моторина В.М.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить отчет правления товарищества о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2021 год.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ: представлены таблицей далее по тексту протокола.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет правления ТСЖ о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2021 год.

2. Об утверждении отчета ревизионной комиссии за 2021 год

СЛУШАЛИ: По второму вопросу выступила член Ревизионной комиссии Гулина Н.С., огласившая отчет.

ПРЕДЛОЖИЛИ: утвердить заключение ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2021 год

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ: оформлены в таблице ,

РЕШИЛИ: Утвердить заключение ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2021 год

3. Об утверждении сметы доходов и расходов товарищества за 2021 год.

СЛУШАЛИ: По третьему вопросу выступила председатель правления ТСЖ Моторина В.М., предложившая утвердить смету расходов и доходов за 2021 год.

ПРЕДЛОЖИЛИ: утвердить смету доходов и расходов товарищества за 2021 год

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ: оформлены в таблице далее по тексту протокола,

РЕШИЛИ: Утвердить смету доходов и расходов товарищества за 2021 год

4. Об утверждении сметы расходов и доходов товарищества на 2022 год (утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2022 год).

СЛУШАЛИ: По четвертому вопросу выступила председатель правления ТСЖ Моторина В.М.,

ПРЕДЛОЖИЛИ: утвердить план работ по содержанию общего имущества в МКД на 2022 год

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ: оформлены в таблице далее по тексту протокола

РЕШИЛИ: Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в МКД на 2022 год

5. О вознаграждении членам правления ТСЖ

СЛУШАЛИ: По пятому вопросу выступила председатель правления ТСЖ Моторина В.М.,

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить размер вознаграждения членам правления ТСЖ за 2021 год - в общей сумме 60 000руб. на всех .

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ: оформлены в таблице далее по тексту протокола,

РЕШИЛИ: Утвердить размер вознаграждения членам правления ТСЖ за 2021 год - 60 000руб.

6. О вознаграждении членам ревизионной комиссии ТСЖ .

СЛУШАЛИ: По шестому вопросу выступила председатель правления ТСЖ Моторина В.М.,

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить размер вознаграждения членам ревизионной комиссии ТСЖ за проделанную работу в 2021 году -40 000руб. на всех

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ: оформлены в таблице далее по тексту протокола,

РЕШИЛИ: Утвердить размер вознаграждения членам ревизионной комиссии ТСЖ за проделанную работу в 2021 году - 40 000руб. в общей сумме на всех.

Итоги собрания членов ТСЖ «ИнДом»:

№ п/п	Вопросы повестки дня	% голосов			Принятое решение
		«За»	«против»	«воздержался»	
1	2	3	4	5	6
1	Об утверждении годового отчета о деятельности правления товарищества за 2021 год (отчета о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2021 год),	12 345,57 96%	0 0%	531,65 4 %	Утвердить отчет правления товарищества о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2021 год
2	Об утверждении заключения ревизионной комиссии товарищества по	12 149,57 94%	0 0%	727,65 6%	Утвердить заключение ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

	результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2021 год				товарищества за 2021 год
3	Об утверждении сметы доходов и расходов товарищества за 2021 год,	12 219,97 95 %	0 0%	657,25 5%	Утвердить смету доходов и расходов товарищества за 2021 год
4	Об утверждении сметы расходов и доходов товарищества на 2022 год (утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2022 год).	12 131,67 94 %	70,6 1%	674,95 5%	Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2022 год
5	О вознаграждении членам правления ТСЖ.	11 633,1 90 %	258,35 2%	985,77 8%	Утвердить размер вознаграждения членам правления ТСЖ по результатам работы за 2021 год в общей сумме 60 000руб.
6	О вознаграждении членам ревизионной комиссии ТСЖ .	11 482,2 89 %	184,95 1%	1210,07 9%	Утвердить размер вознаграждения членам ревизионной комиссии ТСЖ за проделанную работу в 2021 году - 40 000руб.

2. Годовое общее собрание собственников помещений МКД

Место проведения собрания: г.СПб., пр. Индустриальный, д.27,лит.А, пар.№ 4
Дата проведения собрания: 04 апреля 2022г.-20 апреля 2022 г. , очная часть собрания проведена в парадной № 2 МКД 4 апреля 2022 года с 19:30 до 20:30 .
Время проведения собрания: с 04 апреля 2022 19:30 по 2021г. по 20 апреля 2022г. 20:00,
Вид общего собрания: годовое

Форма проведения общего собрания: в форме очно-заочного голосования

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет: 31731,72 кв.м.

Приняли участие в голосовании собственники помещений общей площадью 19 012,55 кв.м., что составляет 59,9 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется, собрание правомочно, голосование по вопросам, включенным в повестку дня собрания, состоялось.

Общее собрание проводится по инициативе Моториной Валентины Михайловны, председателя правления ТСЖ «ИнДом» , которая является собственником помещения в многоквартирном доме кв. 221.

Управление многоквартирным домом осуществляется: ТСЖ «ИнДом», председатель ТСЖ «ИнДом» Моторина Валентина Михайловна , 520 87 64, indom27@yandex.ru

На момент проведения собрания, Председателем товарищества собственников жилья МКД, избранным на общем собрании членов ТСЖ, является собственник кв. № 221 Моторина Валентина Михайловна, 8981-834-80-27.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в целях обеспечения соблюдения положений Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», постановлений Главного государственного санитарного врача РФ и рекомендации счетной комиссии ТСЖ «ИнДом», сбор оформленных решений для голосования осуществлялся через ящик для голосования , почтовый ящик Правления ТСЖ, посредством электронной почты ТСЖ.

Место приема решений: г.Санкт-Петербург, Индустриальный проспект, дом 27, помещение Правления ТСЖ «ИнДом», парадная 4, ящик для голосования, почтовый ящик, электронная почта «ТСЖ ИнДом».

Голосование собственников помещений МКД осуществлено посредством оформленных в письменной форме решений (далее – решения) по следующей повестке дня:

1. Процедурные вопросы (избрание Председателя, секретаря собрания)
2. О заключении прямых договоров на вывоз мусора.
3. Об оснащении и техническом обслуживании камер видеонаблюдения в лифтах

Решения, принятые общим собранием собственников помещений и итоги голосования по каждому вопросу повестки общего собрания собственников помещений :

1. О выборах председателя и секретаря собрания

СЛУШАЛИ: По первому вопросу выступила председатель правления ТСЖ Моторина В.М.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать председателем собрания – Моторину В.М., секретарем – Цыбульскую Н.В.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ: представлены таблицей далее по тексту протокола.

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания – Моторину В.М., секретарем – Цыбульскую Н.В.

2.О заключении прямых договоров на вывоз мусора.

СЛУШАЛИ: По второму вопросу выступила председатель правления ТСЖ Моторина В.М.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Правительством Санкт-Петербурга планируется установить тариф по вывозу мусора по количеству человек, проживающих в квартире. В связи с изменением порядка начисления платы за данную услугу, предлагается заключать собственникам жилых помещений прямые договоры с Региональным оператором по вывозу ТКО с даты введения этого решения.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ: представлены таблицей далее по тексту протокола.

РЕШИЛИ: собственникам жилых помещений заключать прямые договоры с Региональным оператором по вывозу ТКО с даты введения решения Правительством Санкт-Петербурга об установлении тарифа по вывозу мусора по количеству человек, проживающих в квартире.

3.Об оснащении и техническом обслуживании камер видеонаблюдения в лифтах

СЛУШАЛИ: По второму вопросу выступила председатель правления ТСЖ Моторина В.М.

ПРЕДЛОЖИЛИ: установить камеры видеонаблюдения в лифтах за счет средств собственников помещений МКД из расчета от 1200 - 1600 руб. с квартиры.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ: представлены таблицей далее по тексту протокола.

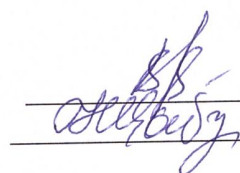
РЕШИЛИ: не устанавливать камеры видеонаблюдения в лифтах за счет собственников помещений МКД.

Итоги общего собрания собственников помещений МКД :

№ п/п	Вопросы повестки дня	% голосов			Принятое решение
		«За»	«против»	«воз держался»	
1	2	3	4	5	6

1	О выборах председателя и секретаря собрания.	18141,96 95%	184,09 1 %	686,5 4 %	Избрать председателем собрания – Моторину В.М., секретарем – Цыбульскую Н.В.
2	О заключении прямых договоров на вывоз мусора.	15418,43 81%	1415,51 7%	2 178,61 11%	принято решение о заключении собственниками жилых помещений прямых договоров с Региональным оператором по вывозу ТКО с даты введения решения Правительством Санкт- Петербурга об установлении тарифа по вывозу мусора по количеству человек, проживающих в квартире.
3	Об оснащении и техническом обслуживании камер видеонаблюдения в лифтах	4088,8 22 %	8067,99 42%	6855,76 36%	Принято решение не устанавливать камеры видеонаблюдения в лифтах

Председатель собрания
Секретарь собрания



Моторина В.М.
Цыбульская Н.В.