

ИСПОЛНЕНИЕ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ "ИнДом" ЗА 2021 Г.

№ п/п	Наименование статей доходов (расходов)	Доходы		Расходы	
		ПЛАН	ФАКТ	ПЛАН	ФАКТ
	Дефицит по одним статьям сметы компенсируется профицитом по другим статьям сметы				
1.	Содержание общего имущества	5719416,23	6103418,75	5719416,23	6024059,00
1.1.	Обслуживание дома		4696765,3		
1.2.	Содержание территории		769627,56		
1.3.	Очистка мусоропровода		637025,89		
	Тех.обслуж. дома ООО (РЭП)			950000	1049713
	Дератизация и дезинсекция			150000	20000
	Вывоз мусора			750000	801330
	З/плата персонала 4 чел, в т.ч. дворники (3 чел), мусоросборщик в т.ч. взносы в фонды			1337154	1069507,93
	Замещение дворников и м/сборщик. в т.ч. взносы в фонды			102858	108885,67
	очистка кровли от снега и наледи по периметру здания			70000	
	обслед. и прочистка вентканалов			50000	16968
	замена запорной арматуры системы ЦО, ХВС и ГВС на чердаке			500000	495136
	установка системы погодного регулирования в элеваторных узлах			1200000	1500000
	косметич.ремонт во 2-й парадной после пожара			50000	50000
	ремонт малой кровли над магазинами			160000	355168
	ремонт помещения правления			300000	497604
	материалы, инвентарь			50000	59746,4
	Прочие работы			49404,23	
2.	Текущий ремонт (всего) в т.ч.	2253057,16	2363143,24	2253057,16	2363143,24
	утепление фасада дома			2250000	2363143,24
	Прочие работы			3057,16	
3.	Лифт	1512716,10	1563217,12	1512716,1	927466,24
	Обслуживание лифтов			750000	734166,24
	Страхование лифтов			6000	4500
	Техническое диагностирование лифтов (ежегодное)			70000	28800
	Тех.обслуживание ОДС			40000	30000
	установка лебедки груз.лифта			130000	130000
	Работы по предпписанию			500000	
	Прочие расходы			16716,1	
4	Обслуж.о/д приборов учета	238475,24	250127,80	238475,24	65200,00
	Обслуж.узлов т/учета			30000	25200
	Поверка, ремонт о/д приборов			60000	
	Планово-профилактические работы			110000	
	Прочие расходы (аренда)			38475,24	40000
5.	Управление домом	1327630,84	1421632,44	1327630,84	1393571,00
	Телефон			18000	7800
	Мобильная связь			28000	23400
	Сбербанк (обслуж. р/счета)			35000	38459
	ВЦ "ЭЛЛИС" (квитанции)			105000	96625
	ГИС ЖКХ			45000	32472
	Онлайн-касса(аренда и обслуж.)			35000	36000
	Обслуж.оргтехники			20000	15080
	Электронный документооборот			15000	
	Канцтовары, бумага			20000	9660,4
	Подписка "Консьержь"			6000	12800
	Юридические услуги			95000	125000
	Услуги почты, печатные работы			12000	661
	Гос.пошлины, выписки, штрафы			20000	27446
	Сопровождение сайта ТСЖ			32000	31393,7
	Обучение персонала			30000	

Нотариальные услуги			15000	
Консультационные услуги			20000	8331
З/п управляющего, взносы в фонды			643188	639970,39
Судебные расходы (Кричевский)				257746,46
Прочие расходы			133442,84	30726,05
6. Обесп. противопож.защиты (ОПЗ)	106779,96	106313,29	106779,96	0,00
Обслуж. пожар.оборуд. (гидранты, рукава,огнетушители)			18000	
Обслуживание и ремонт сети пожарного водопровода			20000	
приобретение пожарных рукавов			40000	
прочие расходы			28779,96	
7. Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества				
ХВС содержание ОИ	по фактическим показаниям ОПУ			
ГВС содержание ОИ	по фактическим показаниям ОПУ			
В/отведение содерж.ОИ	по фактическим показаниям ОПУ			
Эл.энергия содержание ОИ	по фактическим показаниям ОПУ			
Доходы от хозяйственной деятельности (всего) в т.ч.	4922692,47	5453822,90	4617440,00	6452121,34
Аренда помещений	1884000	1897020		
Размещ.рекламы на фасаде	768240	934169,95		
Транзит ХВС	28200	55200		
Размещение оборудования	327000	284500		
Размещение кондиционеров	120000	145700		
Услуги по сбору а/платы (%)	60000	61980,48		
Остаток неиспольз. средств по содержанию и ремонту на начало года (резервы на содерж.и ремонт)	1735252,47	2075252,47		
Налог УСН			191500	228009
З/п председателя, взносы в фонды			846300	773351,65
З/плата бухгалтера, взносы в фонды			761670	769201,13
Премияльный фонд			100000	
Премия членам правления и ревизионной комиссии			130000	127000
Видеонаблюдение			60000	60000
Замена видеокамер в лифтах			80000	
утепление фасада дома			2300000	4245083,56
Судебные расходы (Кричевский)				200000
Дог. подряда, оплаты за доп. работы, не предусмотренные труд.договором, прочие работы			120000	49476
Прочие расходы			27970	
ИТОГО:	16080768,00	17261675,54	15775515,53	17225560,82

На основании решения Законодательных органов г.Санкт-Петербурга в расчетном периоде тарифы подлежат изменению.

Председатель ТСЖ "Индом"



Моторина В.М.