

**Отчёт председателя Правления ТСЖ «ИнДом»
с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.**

Уважаемые жители, собственники многоквартирного дома, члены ТСЖ!
В 2020 году на доме были проведены следующие виды работ:

1. Заключение договора № 700 от 01.01.2020г. с ООО «Эллис НТ» по оказанию услуг по начислению платы за жилые и нежилые помещения, коммунальные и прочие услуги.
2. Заключён договор с ООО «Чистые трубы-это озон» № 9/20 от 17.01.2020г. по периодической проверки и прочистки вент-каналов.
3. Заключён договор с АО «Петербургская сбытовая компания» по замене трансформаторов тока, договор № 191/2020/0378 от 27.01.2020г.
4. Заключён договор № ТСЖ-ИНД-Д-14/02/20 с ООО «Промстройдиагностика» от 14.02.2020г. на согласование работ по оценке соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы (экспертиза).
5. Заключён договор № 1 от 03.03.2020г. с ИП Мелёхин С.В. по устройству полусфер, изготовление и монтаж чердачной лестницы для выхода на кровлю по 2 парадной.
6. Заключён договор с ПАО СК «Росгосстрах» по страхованию лифтов.
7. Заключён договор № 3/ДЗ от 02.04.2020г. на производство работ по дезинфекционной обработке с целью профилактики борьбы с инфекциями и правилами Министерства Здравоохранения.
8. Заключён договор № ТСЖ-ИНД-П-14/05/20 от 14.05.2020г. по выполнению работ по оценке соответствия лифтов в течении назначенного срока службы требованиям безопасности технического регламента № «Безопасность лифтов».
9. Заключён договор № 21 от 25.05.2020г. с ИП Дубро А.С. на выполнение работ: мытье и дезинфекция мусоропроводных стволов и камер в восьми парадных. Работы выполнены в срок и надлежащим образом.
10. Заключён договор № 2 от 01.06.2020г. с ИП Мелёхин С.В. на выполнение работ по ремонту дворовой части фасада - 1,2 парадная и половина 3-ей парадной.
11. Заключён договор от № 12/20 от 02.06.2020г. на ремонт 16-ти крылец входной группы. Работы выполнены в срок и надлежащим образом. (ИП Гольцов Ю.М.)
12. Заключён договор № 1589 от 09.06.2020г. с ИП Лужецким Ю.М. и выполнены все работы по измерению сопротивления изоляции.
13. Заключён договор № 19/20 от 21.07.2020г. на проведение работ по демонтажу и монтажу 8-ми козырьков над крылечками входной группы парадных с ИП Гольцов Ю.М.. Работы выполнены в полном объеме.
14. Заключен договор на производство работ по дератизационной и дезинсекционной обработке от 10.08.2020г. с ИП Майлискулл Н.В. Все работы выполнены в срок с надлежащим качеством.
15. Заключён договор № 3 от 03.08.2020г. по ремонту кровли над техническим этажом. ИП Мелёхин С.В. Все работы выполнены согласно техническим нормативам и в срок.
16. Заключён договор № 5 от 22.09.2020г. с ИП Мелёхин С.В. на устройство межпанельных швов по заявлениям жителей, методом промышленного альпинизма.

17. Договор на оказание юридических услуг № 2912/20 с ООО «Авангард» на взыскание денежных средств с ИП Северюхин В.Ю и взыскание денежных средств с ООО «ФАПТ».
18. Была произведена разборка и ремонт двигателя грузового лифта по 1 парадной, 13 этаж.
19. Была произведена подготовка дома к зиме, в том числе установлены пружины на все двери в парадных, отремонтированы и остеклены все двери в парадных, сделана гидропневматическая промывка и опрессовка отопительной системы дома. Исполнитель обслуживающая организация ООО «РЭП».
20. Была произведена установка сливной системы в элеваторных узлах. Исполнитель ООО «РЭП».

ТСЖ «ИнДом» на 2021 год перед ресурсоснабжающими и обслуживающими организациями долгов не имеет.

Остаток на счёте ТСЖ «ИнДом» на 31.12.2020г. – 1970809 руб. 21 коп.

Председатель Правления ТСЖ «ИнДом»:



/Моторина Валентина
Михайловна/