

ОТЧЁТ
ревизионной комиссии ТСЖ «ИнДом» по проверке
финансово-хозяйственной деятельности Правления ТСЖ «ИнДом» в 2017 году
(с 01.01.2017 по 31.12.2017).

Ревизионная комиссия в составе:

1. Гулиной Н.С.
2. Олейниковой Л.В.

Провела проверку финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «ИнДом» за период с 01.01.2017 по 31.12.2017 год.

Проверка проводилась с 01.03.2018 г. по 20.03.2018 г.

Ревизионной комиссии Председателем Правления Моториной Валентиной Михайловной были представлены на проверку следующие документы:

Договоры аренды нежилых помещений;
Договоры о долевом участии в содержании дома;
Договоры на оказание услуг;
Договоры на размещение рекламы;
Первичные документы бухгалтерской и налоговой отчетности: расчетные ведомости, документы по движению на расчетном счете, акты выполненных работ, счета, счета-фактуры.

В ходе проверки представленных договоров на соответствие их законодательству Российской Федерации серьезных нарушений не выявлено:

1) по всем **договорам о долевом участии в содержании дома** своевременно производились перерасчеты по статьям расходов при изменении соответствующих тарифов;

2) по всем **договорам на оказание услуг и выполнение работ** в наличии акты сверки взаимных расчетов, что отражает достоверность произведенных ТСЖ «ИнДом» оплат за оказанные услуги и выполненные работы на основании выставленных счетов (счетов-фактур). К договорам подряда (выполнение ремонтных работ в доме) прилагаются объективные сметы-калькуляции (расчет цены договора). Также по завершении работ подрядчиками представлены Акты о приемке выполненных работ (КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), которые служат основанием для проведения расчетов с подрядчиками. В случае если работы выполнялись индивидуальными предпринимателями или физическими лицами также в наличии акты сдачи-приёмки выполненных работ. Все проведенные в доме ремонтные работы проведены в соответствии со сметой расходов и на основании заявлений жильцов (в случае дополнительного ремонта в межквартирном холле), обоснованы и своевременны;

3) по **договорам на размещение рекламы**, заключенным с 2013 по 2015 годы, на основании Решения Правления ТСЖ «ИнДом» о повышении стоимости тарифов за размещение рекламы, с 01.01.2016 года произведены перерасчеты.

В качестве рекомендации можно посоветовать пересматривать тарифы за размещение рекламы, информационных вывесок, временных вывесок и прочее **ежегодно**, и как минимум, с учетом процента инфляции по предыдущему году;

4) в некоторых **договорах аренды нежилых помещений** четко не указан срок оплаты Арендатором арендной платы за пользование помещением – предоплата за текущий месяц или по окончании месяца, в котором осуществлялась аренда. Также, по всем договорам в течение 3-х лет не менялась арендная плата за пользование помещениями.

Рекомендуем: в договорах четко прописать порядок расчетов за аренду помещений; рассмотреть вопрос о **ежегодном** увеличении арендной платы, как минимум, на процент инфляции по предыдущему году.

В ходе проверки представленных первичных документов бухгалтерской и

налоговой отчетности нарушений по ведению бухгалтерского учета не выявлено.

Предъявленные документы по расчетному счету отражают достоверность ведения финансово-хозяйственной деятельности и движения денежных средств в проверяемом периоде (с 01.01.2017 по 31.12.2017 год) в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности.

ТСЖ «ИнДом» обслуживается в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк.

Сальдо по расчетному счету по состоянию на 01.01.2017 составляет 2 632 466,48 (Два миллиона шестьсот тридцать две тысячи четыреста шестьдесят шесть) рублей 48 копеек.

Сальдо по расчетному счету по состоянию на 01.01.2018 составляет 3 816 876,29 (Три миллиона восемьсот шестнадцать тысяч восемьсот семьдесят шесть) рублей 29 копеек.

Расчеты по договорам с подрядчиками проводились своевременно, как авансирование, так и окончательные расчеты. Это такие подрядчики как: ООО «Велес» (ремонтные работы по дому), ООО «РИЗ СПб» (ремонтные работы по дому).

Расчеты с обслуживающими организациями также проводились своевременно: это с АО «Автопарк №6 «Спецтранс» (вывоз мусора), ГУП «ТЭК СПб» - теплоснабжение» (теплоснабжение), АО «Петербургская Сбытовая Компания» (электроснабжение), ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (водоснабжение и канализирование), ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство» и другие.

Расчеты с фондами и бюджетом по заработной плате проводились своевременно на основании бухгалтерских расчетов как начисленных, так и перечисленных денежных средств.

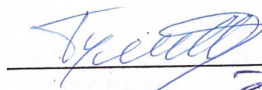
Расчеты по заработной плате проводились своевременно, задолженности по заработной плате перед сотрудниками нет.

Документы по движению на расчетном счете, предъявленные для проверки, находятся в надлежащем порядке.

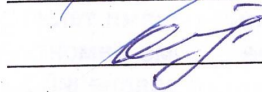
Предъявленная для проверки финансовая документация дает достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

По результатам проведенной ревизионной комиссией проверки признать финансово-хозяйственную деятельность Правления ТСЖ «ИнДом» в 2017 году удовлетворительной.

Члены комиссии:



Н.С. Гулина



Л.В. Олейникова