

ПРОТОКОЛ
СЧЕТНОЙ КОМИССИИ ПО ИТОГАМ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО
СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «ИНДОМ» МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА,
ПРОВОДИМОМ В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ

Санкт-Петербург

18 мая 2018 г.

Счетная комиссия в составе: Курьеровой Л.А., Марченко А.П., Циунель М.А. образована решением отчетно-перевыборного общего собрания членов ТСЖ «ИнДом» от 7 апреля 2017 года сроком на 2 года.

Место подведения итогов голосования: помещение правления ТСЖ «ИнДом», Индустриальный пр., дом 27. Очередное общее собрание членов ТСЖ «ИнДом» проведено в форме очно-заочного голосования в соответствии со статьями 44.1, 47 ЖК РФ.

Начало голосования : 15.00 20 апреля 2018 года.

Окончание голосования : 20.00 10 мая 2018 года.

Члены счетной комиссии изучили все решения членов ТСЖ и подвели итоги очередного общего собрания членов ТСЖ «ИнДом».

1. Голосование осуществлялось посредством оформленных в письменной форме решений членов ТСЖ на общем собрании членов ТСЖ «ИнДом» (далее – решения).

2. Регистрация собственников для участия в очно-заочном голосовании осуществлялась в Списке членов ТСЖ, получивших пакет документов для голосования. Списки и решения предоставлены Счетной комиссии Правлением ТСЖ «ИнДом».

3. Общая площадь помещений, принадлежащих членам ТСЖ «ИнДом» составляет 19062,929м², количество голосов принятых для подсчета решений членов ТСЖ составляет 9902,13 - 51,9 % от общего числа голосов членов ТСЖ - очередное общее собрание ТСЖ «ИнДом», проводимое в очно-заочной форме, имеет кворум. Общее очередное собрание членов ТСЖ «ИнДом» правомочно, голосование по вопросам, включенным в повестку дня собрания, состоялось.

Счетной комиссией признаны недействительными 6 решений по следующим основаниям: отсутствие в решении подписи голосовавшего (1), задвоенные решения членов ТСЖ с правом общей собственности на жилое помещение (1), отсутствие в решении данных документа, удостоверяющего личность члена ТСЖ, решения, представленные после окончания голосования (4).

4. Протокол Счетной комиссии составлен в двух экземплярах, переданных председателю Правления ТСЖ «ИнДом».

5. Результаты голосования подлежат доведению до сведения членов ТСЖ «ИнДом» путем размещения на досках объявлений (уведомлений) во всех парадных МКД, на сайте МКД в сети Интернет.

6. Решения, принятые общим собранием ТСЖ «ИнДом» и итоги голосования по каждому вопросу повестки общего собрания членов ТСЖ «ИнДом»:

№ п/п	Вопросы повестки дня	% голосов			Принятое правомочное решение
		«за»	«против»	«воз держался»	
1	2	3	4	5	6
1	Об утверждении отчета правления за 2017 год	8714,75 88%	299,38 3%	888,0 9%	Утвердить отчет правления ТСЖ за 2017 год. Признать работу правления удовлетворительной
2	Об утверждении отчета ревизионной комиссии за 2017 год.	8518,57 86%	326,56 3,3%	1057,0 10,7%	Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2017 год.
3	Об утверждении исполнения сметы доходов и расходов ТСЖ «ИнДом» за 2017 год.	8701,4 87,9%	300,1 3%	900,63 9,1%	Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «ИнДом» за 2017 год.
4	Об утверждении сметы доходов и расходов ТСЖ «ИнДом» на 2018 год	8541,4 86,2%	253,3 2,6%	1107,43 11,2%	Утвердить смету (проект) доходов и расходов ТСЖ «ИнДом» на 2018 год
5	Об утверждении штатного расписания ТСЖ «ИнДом» на 2018 год	8739,6 88,3%	343,81 3,5%	818,72 8,2%	Утвердить штатное расписание ТСЖ «ИнДом» на 2018 год
6	О вознаграждении членам правления ТСЖ «ИнДом» за 2017 год.	7971,3 80,5%	925,43 9,3%	1005,4 10,2%	Утвердить размер вознаграждения членам правления ТСЖ за 2017 год в размере 50 000 руб.
7	О вознаграждении членам ревизионной комиссии ТСЖ «ИнДом» за 2017 год.	8026,33 81%	959,0 9,7%	916,8 9,3%	Утвердить размер вознаграждения членам ревизионной комиссии ТСЖ за 2017 год в размере 30 000 руб.
8	О вознаграждении председателю ТСЖ «ИнДом» на 2018 год	8418,1 85%	607,27 6,1%	876,76 8,9%	Утвердить вознаграждение председателю ТСЖ «ИнДом» в размере 45 000 руб

Приложение: Список членов ТСЖ, получивших пакет документов для голосования.

Председатель Счетной комиссии

Циунель М.А.

Члены Счетной комиссии

Марченко А.П. (секретарь)

Счетная комиссия выражает признательность всем наблюдателям, принявшим активное участие в ее работе.

ПРОТОКОЛ
СЧЕТНОЙ КОМИССИИ ПО ИТОГАМ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО
АДРЕСУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПР., ДОМ 27

Санкт-Петербург

18 мая 2018 г.

Счетная комиссия в составе: Курьеровой Л.А., Марченко А.П., Циунель М.А. образована решением отчетно-перевыборного общего собрания членов ТСЖ «ИнДом» от 07 апреля 2017 года сроком на 2 года.

Место подведения итогов голосования: помещение правления ТСЖ «ИнДом», Индустриальный пр., дом 27. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено в форме очно-заочного голосования в соответствии со статьями 44.1, 47 ЖК РФ.

Начало голосования : 15.00 20 апреля 2018 года.

Окончание голосования : 20.00 10 мая 2018 года.

Члены счетной комиссии изучили все решения собственников и подвели итоги общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (далее-МКД).

1. Голосование осуществлялось посредством оформленных в письменной форме решений собственников помещений в МКД на общем собрании собственников помещений в МКД (далее – решения).

2. Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам помещений МКД составляет 30277,7 м², количество голосов собственников действительных решений составляет 11895 - 39 % от общего числа голосов собственников помещений МКД. В соответствии со статьей 46 ЖК РФ голосование по вопросам, включенным в повестку дня собрания, состоялось. Решения общего собрания собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

3. Счетной комиссией признаны недействительными 5 решений по следующим основаниям: решение, заполненное по доверенности, в которой отсутствовали полномочия для голосования; решения, представленные в Счетную комиссию после окончания голосования.

4. Протокол Счетной комиссии составлен в 2 экземплярах, переданных председателю Правления ТСЖ «ИнДом».

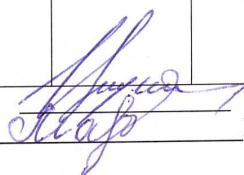
5. Результаты голосования подлежат доведению до сведения собственников помещений МКД путем размещения на досках объявлений (уведомлений) во всех парадных МКД, на сайте МКД в сети Интернет.

6. Решения, принятые общим собранием собственников помещений в МКД, и итоги голосования по каждому вопросу повестки общего собрания собственников помещений в МКД:

№ п/п	Вопросы повестки дня	% голосов			Принятое правомочное решение
		«За»	«против »	«воздер жался»	
1	2	3	4	5	6
1	Выборах председателя и секретаря собрания	10939,19 92%	266,21 2,2%	689,6 5,8%	Избрать председателем собрания В.М.Моторину
2	Об освобождении от уплаты услуги «АСПЗ» в связи с ее не оказанием	9879,11 83%	138,69 1,2%	1877,2 15,8%	Плату за не оказываемую услугу «АСПЗ» не взимать
3	О внесении статьи на нужды ОПЗ (обеспечение противопожарной защиты)	8877,0 74,6%	477,24 4%	2540,76 21,4%	Внести статью на нужды ОПЗ в счета на оплату коммунальных услуг в размере 0,30 руб. с кв.метра площади помещения
4	О порядке начислений при расчете платы за потребление коммунальных ресурсов на общедомовые нужды	8023,55 67,5%	2425,35 20,4%	1446,1 12,1%	При начислении платы за ХВС и ГВС, электроэнергию, потребленные на ОДН-сверхнормативное потребление начислять по фактическому расходу коммунальных ресурсов между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально их площади
5	О порядке расчета платы за коммунальные ресурсы, связанной с учетом потерь коммунальных ресурсов в отопительный и межотопительный периоды	8026,5 67,5%	1065,55 9%	2802,95 23,5%	Начислять плату за коммунальные ресурсы, связанную с учетом потерь коммунальных ресурсов в отопительный и межотопительный периоды, распределяя весь потребленный МКД объем коммунальных ресурсов, зафиксированный приборами учета тепловой энергии и ГВС(в том числе связанный с теплоотдачей от неизолированных стояков и полотенцесушителей в

					отопительный и межотопительный период) между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально площади помещения.
6	Об установке узлов учета тепла для исключения тепловых потерь	11084,19 93,2%	383,04 3,2%	427,77 3,6%	Установить узлы учета. Плату за установку узлов учета с собственников не взимать. Установку произвести за счет средств от использования общего имущества собственников помещений МКД
7	О размещении рекламных, информационных конструкций, кондиционеров и иного оборудования на фасадах, стенах, тех этажах МКД	9346,87 78,6%	2026,69 17%	521,44 4,4%	Уполномочить правление ТСЖ «ИнДом» заключать в интересах собственников помещений в МКД договоры о размещении на фасадах дома любых рекламных и информационных конструкций, кондиционеров с собственниками нежилых помещений и т.д. и иного оборудования на фасадах, стенах, тех этажах МКД, определяя в каждом случае цену и другие условия договора, расходовать полученные средства на содержание общего имущества в МКД. Уполномочить правление ТСЖ «ИнДом» в случае необходимости демонтировать незаконноустановленные рекламные или информационные конструкции, кондиционеры и другую аппаратуру связи на фасадах, стенах, тех этажах МКД, а также представлять в суде интересы собственников, относящихся к размещению вышеуказанных конструкций.

Председатель Счетной комиссии
Члены Счетной комиссии



Циунель М.А.
Марченко А.П. (секретарь)