

Отчёт председателя Правления ТСЖ «ИнДом»

с 01.01.2019г. по 01.01.2020г.

Уважаемые жители, собственники многоквартирного дома, члены ТСЖ!
В 2019 году были заключены договора и выполнены следующие работы на нашем доме:

1. Заключён договор с ООО «Лифтстройтрест» на техническое обслуживание лифтов.
2. Заключён договор с ООО «Эллис НТ» по начислению платы за жилые (нежилые) помещения, коммунальные и прочие услуги.
3. Заключён договор по периодической проверке и прочистки вентиляционных каналов с ООО «Чистые трубы –это озон».
4. Заключено дополнительное соглашение №2/19 к договору 18/18 от 01.07.2018г. с ООО «РЭП» на ремонтно-восстановительные работы после пожара кв.116.
5. Заключён договор на производство работ по дератизационной и дезинсекционной обработке.
6. Выполнены ремонтные работы подвесного козырька входной группы 7 –ая пар. (ИП Мелёхин С.В.)
7. Выполнен косметический ремонт на 12 этаже по 2-ой парадной после пожара кв.116.
8. Проведено обязательное страхование лифтов. Страховщик « Росгосстрах».
9. Выполнены работы по замене старых подвесных желобов и водостоков на новые с 1 пар. по 8 пар. над входными группами.
10. Проведены работы по оценке соответствия лифтов в течение назначенного срока службы в соответствии с техническим регламентом. Исполнитель ООО «РЦС».
11. Заключено дополнительное соглашение с ООО «ЭЛЛИС НТ», целью которого является исполнение требований №54-ФЗ (установка контрольно-кассового аппарата), для обеспечения граждан возможностью получения кассового чека и передачи необходимой информации Оператору Фискальных Данных.
12. В связи с многочисленными протечками 12-х этажей, был произведен ремонт проф. листом лифтовых и вентиляционных шахт. Исполнитель: ИП Мелёхин С.В.
13. Был произведён косметический ремонт парадных № 1, № 3. ИП Загрулина В.К.
14. Установлены крышки с уплотнителем на мусороприёмные клапана: 2 пар., 3 пар.
15. Произведён косметический ремонт у лифтов -2 пар. ИП Загрулина В.К.
16. Выполнены работы по ремонту малой кровли над техническим этажом с 5-ой по 8-ую парадные. Исполнитель: ИП Копцов С.В.
17. Выполнены работы по дому не терпящие отлагательств:
 - а) Косметический ремонт 10-ого этажа по 1-о парадной.
 - б) Частичный косметический ремонт стен и потолков у квартир по 2-ой пар. после тушения пожара кв.116.
 - в) Ремонт трещин в стенах на лестничных площадках в лифтовых холлах и потолках в квартирных холлах.
 - г) Частичный ремонт элеватора – 8 парадная.

- д) Ремонт парапетов на доме, окраска металлических дверей в кол-ве 34 шт.
- в) Ремонт дверных откосов, дверных полотен и покраска их.
18. Произведено оказание услуг по обучению персонала с ООО «Цезарь» по пожарной безопасности, по бухгалтерскому учёту и обучение по работе с Онлайн кассами.
19. Проведены работы по частичному ремонту межпанельных швов с установкой велотерма по личным заявлениям жителей в кол-ве 483п/м.
20. Заключён договор на оказание юридических услуг с ООО «Юридическая Компания «Мегаполис» по досудебному взысканию задолженности с собственников жилых и нежилых помещений.
21. По предписанию ООО «РЦС» по оценке соответствия лифтов для безопасности жизнедеятельности граждан были заменены лифтовые лебёдки во 2-ой парадной (пассажирский лифт), в 8-ой пар. (грузовой лифт). ИП Копцов С.В.
22. Выполнены работы по уборке чердачного помещения и технического этажа (пылесосом и вручную).
23. Заключили договор с ООО «Юридическая Компания «Мегаполис» по взысканию задолженности в судебном порядке собственников по оплате за жилое помещение и коммунальным услугам .

Остаток на счёте ТСЖ «ИнДом» на 31.12.2019г. составляет: 3860845 руб.86 коп.

Председатель ТСЖ «ИнДом»: _____ /Моторина В.М./

